

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-THADSKV1

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 312/TB-ĐGQT ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

Địa chỉ: số 4/36A Khu phố 7, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 29, có diện tích đất 112,8m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: có 69,5m² đất ở tại đô thị và 43,3m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BG 566491, có số vào sổ cấp GCN: CH 01049 do Ủy



ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 08/09/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hùng.

Tứ cận: Phía Đông giáp: đường thoát nước;

Phía Tây giáp: hẻm;

Phía Nam giáp: Mai Văn Hiền;

Phía Bắc giáp: Tạ Ngọc Mung

* Hiện trạng tài sản lúc kê biên: Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Cấu trúc: cột gỗ quy cách, vách ván gỗ, mái tole, nền gạch men 40cm x 40cm, trần tấm prima. Diện tích 69,5m².

+ Nhà phụ: Cấu trúc: cột bê tông chôn, vách tường + vách nhò, mái tole, nền gạch men 40cm x 40cm, không trần. Diện tích 43,3m².

* Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất: nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/08/2025 đến ngày 07/08/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản. Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp) của ông Nguyễn Ngọc Hùng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 25/07/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00, ngày 01/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A Khu phố 7, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **889.500.000 đồng (Tám trăm tám mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người**

trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: **177.900.000 đồng**/hồ sơ (Một trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

*** Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:**

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế
- Số tài khoản: 7101481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 25/07/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 01/09/2025.

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế đến 17 giờ 00 ngày 01/09/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: **Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.**

Lưu ý:

-Người tham gia đấu giá không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác. Phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

-Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 ngày 25/07/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 01/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A Khu phố 7, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế có đóng dấu treo của doanh nghiệp đấu giá, không được sử dụng phiếu phôi. Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho doanh nghiệp đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 08 giờ 30 ngày 04 tháng 09 năm 2025.**



- Địa điểm: tại hội trường của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế - Số 4/36A Khu phố 7, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế**;

Địa chỉ: Số 4/36A Khu phố 7, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Sơn;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 1 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Khánh Huy